

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5360-CP1-2/2020
Заводни бр: 351-128/20-IV-03
Дана: 27.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр.9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту -Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА БРАВАРСКЕ РАДИОНИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+0 И У ДЕЛУ П+1, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 30212 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, ПОТЕС ЈАРАК И ДОЛИНА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 125102, СПРАТНОСТИ П+0 И У ДЕЛУ П+1, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 957,43m² И УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 1015,10m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац- 6,95m и слеме- 8,82m, ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД: 39.941.891,70 dinara.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-5360-LOC-1/2020, Заводни бр:353-39/2020-IV-03 од 19.03.2020.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 3.3/2020 од марта 2020.год. урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Milorad N. Ćirić, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 3.3/2020; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 3.3/2020; 2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ br. 3.3/2020, 3.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА br. 3.3/2020, 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА br. 3.3/2020, 6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА br. 18.03/2020, израђен од стране“ТЕХНОПРОЈЕКТ” д.о.о. Вршац, Студеначка бр. 2. 11.ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 3.3/2020 И 12. ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД

ПОЖАРА бр.2- EZOP/2020 који је израђен од стране Biro za projektovanje »GRIM-ZAŠTITA« Kupinik, ul. Kordunska br.22

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ђирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Nenad Milunović, dipl.inž.el, лиценца бр. 350 L510 12, одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је Дане Ницуловић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 350 B901 05, и за елаборат енергетске ефикасности је Филп Каначки, dipl.inž.arh, лиценца бр. 381 1583 16, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је Momir Georgijevski, dipl.inž.zor. овлашћење бр.07-152-394/13 od 17.08.2015. godine, са Извештајем о техничкој контроли бр. 0323/2020 od 23.03.2020.godin, сачињеним од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ АЛИБУНАР, Жарка Зрењанина 11-13, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца ИКС бр. 310 5629 03, дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца ИКС бр. 350 5860 03 и дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 330 M914 13.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 30/2020 ОД 27.03.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 123.098,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 123.098,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ

КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Образложење

Дана 23.03.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

поднео је, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-5360-CPI-2/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-128/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (List nepokretnosti.pdf)
- Докази о уплатама (Izvod iz APR-a.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoć.pdf)
- Енергетска дозвола (Profimont EZOP.pdf)
- Енергетска дозвола (PROFIMONT EZOP (1).dwfx)
- Енергетска дозвола (EEE MM Gothenc v.2.0 FK.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (30212 IGOR GOTHENC ul.Pavlisi put KTP.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (30212 KTP STAMPA (2).dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 6.1_PGD_Gothenc.....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (6.1-PGD-Gothenc-CRT-potpisan.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 4 Gothenc (REV3).....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 4 - CRTEŽI DWG.rar)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 3 HTI pdf.....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (3 HTI dwfx.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 2 - PGD_ep.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 2_ep.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - PGD - GOTHENC REV2.....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SVESKA 0. Izvod iz projekta pgd.....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 Izvod pgd.dwfx)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplata naknade.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 30/2020 од 27.03.2020. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16.-21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 1 и 2; члана 135, 136, 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-5360-LOC-1/2020, Заводни бр:353-39/2020-IV-03 од 19.03.2020, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу браварске радионице, спратности П+0 и у делу П+1, на кат.парц.бр. 30212 Ко Вршац, у Вршцу, потес Јарак и долина.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2020.год, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Žarka Zrenjanina 9a, Vršac, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-5360-LOC-1/2020, Заводни бр:353-39/2020-IV-03 од 19.03.2020.године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милорад Н. Ђирић, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант за израду пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је Nenad Milunović, dipl.inž.el, лиценца бр. 350 L510 12, одговорни пројектант за пројекта машинских инсталација је Дане Ницуловић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 350 B901 05, и за елаборат енергетске ефикасности је Filip Kapački, dipl.inž.arh, лиценца бр. 381 1583 16, овлашћено лице за израду елабората заштите од пожара је Momir Georgijevski, dipl.inž.zor. овлашћење бр.07-152-394/13 од 17.08.2015. године, да је Извештај о техничкој контроли бр. 0323/2020 од 23.03.2020.годин, сачињен од стране „АРХИ-ПРОЈЕКАТ“ АЛИБУНАР, Жарка Зрењанина 11-13, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, дипл.инж.грађ. Синиша Пауновић, лиценца ИКС бр. 310 5629 03, дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца ИКС бр. 350 5860 03 и дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 330 M914 13.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Лист непокретности привремени бр. 14704 Ко Вршац комасација изложен дана 31.12.2020.године, утврђено је да је парцела бр. 30212, потес Јарак и долина, њива 3.класе, у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED] Увидом у Извод о регистрованим подацима привредног субјекта издат од стране Агенције за привредне регистре, утврђено је да је код Агенције за привредне регистре регистрован предузетник са матичним бројем 61337687 и активним статусом, са почетком обављања делатности од 07.априла 2010.године Игор Готхенц чије је пословно име [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Имајући у виду претходно утврђене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе. Сходно члану 135.став 14. Закона о планирању и изградњи, уколико је на предметној непокретности уписана забележба постојања судског или управног спора, а у шта надлежни орган није имао увид, обзиром на приложени привремени лист непокретности, оверен од стране комисије за комасацију, инвеститор сноси ризик издавања грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 30/2020 од 27.03.2020. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 123.098,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. Телеком Србија
4. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
5. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
6. МУП
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић